

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ บริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบกและ นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ ระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วความสูงประมาณ 6 เมตร กันขอบเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดินบริเวณภายในโครงการ เพื่อช่วยในการยึดหน้าดิน และป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	-	- รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ			
ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์และรถยนต์ อีกทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
2) จัดให้สัญญาณลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการมีความสูง 0.04 เมตร และความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556			
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,360.6 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ลำออกไปยังถนนและพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5
4) กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มลพิษทางอากาศ			
1) จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นตานหม่อนบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-5 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นแบบเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบและสามารถระบายอากาศได้ดี เพื่อลดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-6
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-7
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชมและสันนุนลดความเร็ว เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ อีกทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและความปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายจราจรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดตั้งสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9
5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	-
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 395.4 โมล หรือคิดเป็น 17,400 กรัม (คำนวณจาก โมลxมวลโมเลกุล CO ₂ =395.4x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 269 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม บริเวณพื้นที่จอดรถ ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ ซึ่งต้นไม้จะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ			
มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
7) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัยของโครงการ สำหรับพนักงาน และผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
8) จัดให้มีสัณฐานลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการมี ขนาดความสูง 0.04 เมตร และความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัน ชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการติดตั้งสัณฐานชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในพื้นที่ โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและเพิ่มความปลอดภัย ของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4
9) โครงการจะจัดให้นั่งอาคารรถชั้นที่ 2-5 เป็น Green Wall โดยจะปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นตานหม่อน ซึ่งสามารถช่วย ดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณภายในโครงการ เพื่อลดมลพิษ ทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-2
1.3 เสียง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สัณฐานลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.และสัณฐานชะลอ ความเร็วบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถ และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ อีกทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
2) จัดให้มีสัณฐานลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการมี ขนาดความสูง 0.04 เมตร และความกว้าง 0.90 เมตรเพื่อชะลอ ความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัน ชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ในบริเวณที่มองเห็น ได้ชัดเจนเพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ			
7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาพผนวกที่ 2-2
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
9) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบล้างถังในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างถัง รถสูบล้างถัง สามารถจอดรอบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถัง จะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการประสานสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสูบล้างถัง และตะกอนไปกำจัด ทั้งนี้นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน และเวลาในการเข้าพื้นที่ของรถสูบล้างถังเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-12
10) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
<p>5) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยในโครงการ</p> <p>6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>7) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจับขึ้นทิ้งทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีพืชชูรอนที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>8) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งปริมาณ 339.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 5 ถัง มีปริมาณรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร (0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)</p> <p>9) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อกเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อกด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการกำหนดแผนและช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และมีการติดป้ายสัญลักษณ์เตือนขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันตามความเหมาะสม และประสานให้สำนักงานเขตหรือหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศเพื่อลดปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-	- ภาคผนวกที่ 2-3
		-	-
		-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
10) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง ไฟฟ้าตก ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียหยุดทำงานไม่สามารถเดินระบบได้	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-4
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 ของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-16
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจะรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวงสาขาตากสิน ผ่านมาตรวัดน้ำของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบน้ำขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้น 37 และจ่ายลงมาตามท่อจ่ายน้ำของแต่ละอาคาร	-	- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อ และอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับระบบน้ำประปา หากพบว่าชำรุดจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-18
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ และลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-19
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-20
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อ และอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับระบบน้ำประปา หากพบว่าชำรุดจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-18
8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับและกำกับดูแลพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำภายในอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการเพื่อป้องกันการสะสมของตะไคร่น้ำ ตะกอน และการเกิดสนิมภายในถัง เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการสะสมของตะไคร่น้ำ ตะกอน และการเกิดสนิม ภายในถัง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-21
10) ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	- โครงการมีการเลือกใช้ถังเก็บสำรองน้ำที่ผลิตจากวัสดุที่ได้คุณภาพ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-16
11) ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	- โครงการออกแบบให้ฝาลังเก็บน้ำสำรอง เป็น 2 ฝาลัง เพื่อให้สะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-	- รูปที่ 2-16
3.2 สระว่ายน้ำ			
<u>คุณภาพสระน้ำสระว่ายน้ำ</u>			
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จางกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำ โดยมีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะมีการเดินระบบที่จางกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23 - ภาพผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
คุณภาพสระน้ำสระว่ายน้ำ			
4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ	- โครงการติดป้ายกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้ในจุดที่ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-24
5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 3-1
6) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-25
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-26
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการติดป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-27
3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีรางระบายน้ำล้นริมสระเพื่อป้องกันบริเวณทางเดินและขอบสระเปียก ลื่น	-	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-28
4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)			
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 21.9 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	- รูปที่ 2-29
6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำโดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	-	- รูปที่ 2-30
โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำสะอาดง่าย	- โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ เป็นโครงสร้างแบบคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- รูปที่ 2-31
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ที่แข็งแรงทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-28
3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำใช้วัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	- รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการพร้อมทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้งรายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 3-2
2) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำแผนสำหรับการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบล้างถังในเวลากลางคืนของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถัง สามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังถังเก็บตะกอนได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการประสานสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัดทั้งนี้นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาในการเข้าพื้นที่ของรถสูบล้างถังเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-12
4) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
<p>5) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>7) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีพืชคลุมที่ก้นกระถางเพื่อให้มีส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>8) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 339.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 5 ถัง มีปริมาณรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร (0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)</p>	<p>- โครงการได้จัดทำแผนงานการบำรุงรักษาดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และมีการติดป้ายสัญลักษณ์เตือนขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวบรวมใส่ถุงดำและประสานให้หน่วยงานเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการมีการบำบัดละออง Aerosol และบ่อดินเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ภาคผนวกที่ 2-3</p> <p>-</p> <p>- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
9) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการมีการบำบัดละออง Aerosol และบ่อดินเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11
10) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง ไฟฟ้าตก ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียหยุดทำงานไม่สามารถเดินระบบได้	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
3.4 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 409 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ 2) จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้งด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มในบ่อท่อน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบน้ำเครื่องละ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนไหลลงสู่บ่อท่อน้ำ ซึ่งขนาดบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำในช่วงที่ฝนตกหนักได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภาระระบายน้ำต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำ			
3) ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.65 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการออกแบบและติดตั้งห้องไฟฟ้าภายในอาคารชั้นที่ 1 จากระดับพื้นถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบในกรณีที่เกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-34
4) จัดให้มีการเผื่อการวางและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุม ทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขหากเกิดน้ำท่วม โดยแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการทราบ หากมีระดับน้ำที่สูงจะมีการประชุมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป	-	- รูปที่ 2-34
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียด - ชั้นที่ 6 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องที่ 1 มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 3.69 เมตร ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร และห้องที่ 2 มีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.97 ตารางเมตร - ชั้นที่ 7-36 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์และห้องไฟฟ้าบริเวณส่วนกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.97 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ถังมูลฝอยแห้งและภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง ถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล)	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะจัดวางภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภทชัดเจน และมีการตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับขยะมูลฝอยชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) และห้องสันทนาการ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 37) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว		-	
<p>2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่สภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>3) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดเตรียมภาชนะมูลฝอยแยกแต่ละประเภทไว้บริเวณต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถคัดแยกแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<p>5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร ความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 26 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 7.96 ตารางเมตร ความจุ 11.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.234 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 7.88 ตารางเมตร ความจุ 11.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3.542 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p>	<p>- โครงการกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บรรจุในถุงไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป และมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	-	- รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.693 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.5 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยกตามประเภทอย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-38
10) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-39
11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะปิดมิดชิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- รูปที่ 2-38
12) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- รูปที่ 2-40
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อต่อไป	-	-
15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย โดยพนักงานจะเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องไปยังรถโดยตรง จะไม่มีการเก็บกองขยะมูลฝอยไว้หน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า			
<p>1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1. ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,107 KVA</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อใช้สำรองกรณีที่ระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	-	<p>- รูปที่ 2-41</p> <p>- รูปที่ 2-42</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-7</p>
<p>2) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 5 อาคาร มีความกว้าง 11.95 เมตร ความยาว 13.1 เมตร และความสูง 4.27 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตรและจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้</p>	<p>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 5 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้ากับผนังห้องแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 1 เมตร อีกทั้งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายใน เพื่อลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง</p>	-	-
<p>3) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- หากเกิดกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าผิดปกติ โครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>	-	-
<p>4) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก</p>	<p>- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อเป็นสัญญาณเตือนในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	-	- รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)			
5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น ในบริเวณพื้นที่ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	- รูปที่ 2-44 - รูปที่ 2-45
6) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อนและเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้านี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริเวณภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- โครงการปลูกพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยระบายไอร้อนและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ภายในห้องที่บุด้วยวัสดุกันเสียงทุกด้านของผนังและเพดาน รวมทั้งวัสดุของประตูที่ใช้สำหรับเป็นวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	-	- รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-46
7) โครงการออกแบบให้ห้อง Generator จะตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 5 ของโครงการ ซึ่งอยู่ฝั่งด้านถนนรัชดาภิเษกและอยู่คนละฝั่งด้านถนน และอยู่คนละฝั่งกับโครงการ Casa	- ห้อง Generator ของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 5 ของอาคาร ซึ่งอยู่คนละฝั่งกับโครงการ Casa	-	- รูปที่ 2-34 - รูปที่ 2-41
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 37 ชั้นและชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,107 KVA	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	-	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<p>2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และบริเวณริมรั้วของโครงการ จะมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มสลับกันเพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และติดป้ายเกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟที่สามารถเปิด-ปิดไฟได้เฉพาะจุด - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างของส่วนกลาง เพื่อปรับระดับแสงสว่างตามการใช้ประโยชน์ในเวลานั้น - โครงการเลือกใช้สายไฟที่เหมาะสม และเกิดการสูญเสียต่ำเพื่อลดค่าไฟของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-48 - รูปที่ 2-49 - -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกบลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบลัสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานเพื่อยืดอายุการใช้งาน และลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-50
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-50
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นในการใช้พลังงาน	-	- รูปที่ 2-50
- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการติดป้ายรณรงค์การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-51
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ง่าย	-	- รูปที่ 2-52
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	- โครงการมีการลดใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. และมีป้ายประชาสัมพันธ์ลดการใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-53
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-54
2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ฉลากเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐาน มีการรณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-54 - รูปที่ 2-55

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ฉลากเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐาน มีการรณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	-	- รูปที่ 2-55
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 270 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 270 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	-	- รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องได้แก่ แรงดันสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสียจากแรงเสียดทานในเส้นท่อ (Friction Loss) และแรงดันเหลือที่ต้องการ (Pressure Required) โดยมีแรงดันรวม 268.78 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 270 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump โดยติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน โดยมีความสูงจากพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4.94 เมตร	โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 2-56
(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 353 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีท่อยืน (Stand Pipe) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	-	- รูปที่ 2-56
(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้วพร้อม Check Valve โดยจัดให้มีจำนวน 2 ชุด ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้ง ไว้บริเวณบันได-1 บันได-2 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จำนวนรวม 20 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) และชั้นที่ 6-37 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณบันได-1 บันได-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38.8 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได-1 บันได-2 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จำนวนรวม 20 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) และชั้นที่ 6-37 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณบันได-1 บันได-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	- รูปที่ 2-56
(5) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารโครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารด้านทิศใต้ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารด้านทิศใต้	-	- รูปที่ 2-56
ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	- รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงรับรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องควบคุม ห้องรับจดหมาย ห้องอุปกรณ์อินเทอร์เน็ต ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ บันได-1 บันได-2 ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคาร เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นต้น อีกทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-56 - ภาคผนวกที่ 2-8
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องพักรวมและห้องน้ำ	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม	-	- รูปที่ 2-56
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินติดกับบันได-1 และบันได-2	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual station) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได-1 บันได-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่	-	- รูปที่ 2-56
(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)			
(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได-1 บันได-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>2) โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงชั้นที่ 37 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงาน โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 37 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2-1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการมีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บันได-1 บันได-2 ประตุนีไฟ พร้อมทั้งพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และผังเส้นทางหนีไฟให้ผู้พักอาศัยได้เห็นชัดเจน และจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-57 - รูปที่ 2-58 - รูปที่ 2-59 - รูปที่ 2-60 - ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยใช้พัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			
<p>3) โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมคนจุดที่ 1 กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ 338 ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชงโคและมะฮอกกานีใบใหญ่ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ 0.25 ตาราง ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,352</p> <p>(2) จุดรวมคนจุดที่ 2 กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 321 ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชงโคและมะฮอกกานีใบใหญ่ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้ามาเลเซีย ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,284 คน ทั้งนี้ พื้นที่จุดรวมคนทั้งหมดมีขนาดพื้นที่รวม 659 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,636 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน</p>	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการซึ่งขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-61

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ของโครงการซึ่งมีจำนวน 2,334 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,264 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 30 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 40 คน) ได้อย่างเพียงพอ			
4) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันไดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และป้ายบอกทางหนีไฟ ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน อีกทั้งมีแผนผังของอาคารกรณีหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 2-58 - รูปที่ 2-62 - ภาคผนวกที่ 2-10
5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้อยู่เสมอ และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	-	- รูปที่ 2-56 - ภาคผนวกที่ 2-8
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟเพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในปี 2568 โครงการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568	-	- รูปที่ 2-63 - ภาคผนวกที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-12
7) กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำออกไปยังถนนและพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-5
8) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และป้ายบอกทางหนีไฟ ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน อีกทั้งมีแปลนแผนผังของอาคารกรณีหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 2-58 - รูปที่ 2-62 - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 37 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อน	-	- รูปที่ 2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.10 การจราจร			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระถางเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถพร้อมทั้งป้ายจราจรต่างๆ อีกทั้งติดตั้งกระถางเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในบริเวณโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-64
2) จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัชดาภิเษก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อย และควบคุมการจราจรรถเข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-13
3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการติดป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-65

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)			
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณหน้าป้ายโครงการ ริมน้ำ และถนนภายในโครงการเพื่อสะดวกในการเดินทางช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-66
5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และควบคุมรถยนต์ที่เข้าจอดภายในที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-13
6) แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้ภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	- โครงการแจ้งจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ	-	-
7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน			
1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนดเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	-	- รูปที่ 2-47
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
ผลกระทบทางสังคม			
1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการแจ้งข้อบังคับ ข้อกำหนดและหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียงก่อนที่จะเข้าพักอาศัย	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			
-	-	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
1) โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการแจ้งระเบียบและข้อกำหนดในการเข้าพักให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข			
-	-	-	-
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-13
2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในปี 2568 โครงการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568	-	- รูปที่ 2-63 - ภาคผนวกที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-12
3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และตามแนวเขตริมรั้วของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยให้ความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณป้ายหน้าโครงการ ริมรั้วและถนนภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-66
(5) ด้านสาธารณสุขโรคสารพิษ			
-	-	-	-
(6) การใช้ที่ดิน			
-	-	-	-
(7) ด้านการคมนาคม			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถพร้อมทั้งป้ายจราจรต่างๆ อีกทั้งติดตั้งกระถกนูนเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในบริเวณโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-64
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัชดาภิเษก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยและควบคุมการจราจรของรถเข้า-ออกภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคม (ต่อ)			
3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-64
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณป้ายหน้าโครงการ ริมรั้ว และถนนภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-65 - รูปที่ 2-66
5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และควบคุมรถยนต์ที่เข้าจอดภายในที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-13
6) แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	- โครงการมีการแจ้งจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ	-	-
7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม			
-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข(ต่อ)			
2) จัดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและ สุขภาพจิต	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ส้วมหน้ากาก เพื่อให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและ สุขภาพจิต	-	- รูปที่ 2-68
4.4 สุขภาพ			
(1) ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ และมีการ กวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-69 - รูปที่ 2-70
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อลดเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
3) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และระบบระบายอากาศ โดยวิธีกล เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้าน ทิศเหนือ โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุม ดินโดยรอบ ได้แก่ เสลา ชงโค มะฮอกกานีใบใหม่ ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ สนใบพาย และหญ้าม้าเลเชีย ซึ่งต้นไม้ภายใน โครงการสามารถช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	- พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นแบบเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบและ สามารถระบายอากาศได้ดี อีกทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-6
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-13
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและ ไม่ติดขัด	- โครงการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
8) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดทำแผนบริการจัดการงานส่วนกลาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	- ภาคผนวกที่ 2-3
9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับวิธีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-48
(1) ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง			
1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 1 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน และป้องกันการเกิดสนิมและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
(1) ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง			
ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน และป้องกันการเกิดสนิมและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-21
2) โครงการจัดให้ช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่องสำหรับการเข้าไปดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่สะดวกและปลอดภัย	-	-
3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำ โดยมีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะมีการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-22 - ภาพผนวกที่ 2-5
4) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ			
5) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
(1) ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง (ต่อ)			
<p>6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 	<p>- โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	- รูปที่ 2-24
<p>7) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
<p>8) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- เพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ โครงการมีการกำหนดไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	- รูปที่ 2-25
<p>9) จัดให้มีการหนองน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหนองน้ำความจุ 409 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 402 ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>- โครงการมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งขนาดบ่อหนองน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำในช่วงที่ฝนตกหนักได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภาระระบายน้ำต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-32</p> <p>- รูปที่ 2-33</p>
<p>10) โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราสูบน้ำเครื่องละ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
(1) ด้านสุขภาพกาย			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการประสานหน่วยงานให้เข้ามาฉีดพ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่พาหะ	-	- รูปที่ 2-71
2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการกำกับไม่ให้พนักงานทิ้งเศษอาหารลงในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบบริเวณรูท่อระบายน้ำเพื่อป้องกัน เศษขยะเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-72
4) ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการประสานหน่วยงานให้เข้ามาฉีดพ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่พาหะ	-	- รูปที่ 2-71
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-38 - รูปที่ 2-39
6) ห้องมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด และกำกับให้มีการเปิดเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- รูปที่ 2-38
7) ทำความสะอาดห้องมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและมีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- รูปที่ 2-39
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทางเดินและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-39 - รูปที่ 2-70

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ธนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานสำนักงานเขตธนบุรี ให้เข้ามาจัดเก็บขนมูล ฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
อุบัติเหตุ			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย และ ควบคุมการจราจรของรถเข้า-ออกภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-64
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ พร้อมทั้งป้ายจราจรต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9
3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณป้ายหน้าโครงการ ริมรั้ว และถนนภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชน ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-65 - รูปที่ 2-66
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- รูปที่ 2-69 - รูปที่ 2-70
5) จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- โครงการมีราวกันตก บริเวณระเบียงของห้องพักแต่ละห้อง	-	- รูปที่ 2-73
6) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัด ให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและจัดให้มีป้ายบอกทาง หนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-62 - รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ			
7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-56 - ภาคผนวกที่ 2-8
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผน	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในปี 2568 โครงการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568	-	- รูปที่ 2-63 - ภาคผนวกที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-12
9) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการมีไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-26
10) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-27
11) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-22
12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ			
13) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21.9 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นและนำมาใช้ได้ทันที	-	- รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ (ต่อ)			
14) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลกรณีคนจมน้ำไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	-	- รูปที่ 2-30
15) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			
โรคติดต่อ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่เสียน้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการพร้อมทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้งรายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-2
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-4
3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดรอบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการประสานงานสำนักงานเขตธนบุรี ให้เข้ามาจัดเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
โรคติดต่อ (ต่อ)			
4) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลวก หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลวก หรือมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13
5) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และมีการติดป้ายเตือนขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ภาคผนวกที่ 2-3
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว			
7) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจับบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก่อนกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวบรวมใส่ถุงดำและประสานให้หน่วยงานเข้ามารับไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
โรคติดต่อ (ต่อ)			
8) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 339.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 5 ถัง มีปริมาณรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร (0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-2
9) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการ จัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
10) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งระบบ มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดเสีย เพื่อป้องกันกรณีระบบไฟฟ้า ชัดข้อง ไฟฟ้าตกซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียหยุดทำงาน ไม่สามารถเดินระบบได้	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล			
1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการแจ้งข้อบังคับ ข้อกำหนดและหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียงก่อนที่จะเข้าพักอาศัย	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำ และดูแล การเจริญเติบโตของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้อาคารของผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
4.5 ทัศนียภาพ			
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 37 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตาราง/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 798.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.11 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่จอดรถ ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ ซึ่งต้นไม้จะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	- รูปที่ 2-2
3) ต้นไม้ที่นำมาปลูก บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ต้นพวงทองเถา ซึ่งไม้เลื้อยชนิดนี้จะใบร่วงน้อยมาก โดยไปมีส่วนใหญ่จะร่วงลงฝั่งเดียวกับโครงการ เนื่องจากอีกด้านของรั้วจะเป็นตะแกรงเหล็กฉีกกันเอาไว้	- โครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกบริเวณด้านทิศตะวันตกให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นหรือเฉาตายเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)			
4) โครงการจะจัดให้ผนังอาคารจอดรถชั้นที่ 2-5 เป็น Green wall และจะปลูกไม้เลื้อยได้แก่ ต้นพวงทองเถา ซึ่งสามารถช่วยกรองมลพิษจากชั้นจอดรถ รวมทั้งกรองแสงไฟจากรถยนต์ได้	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นบนของอาคารตามความเหมาะสม เพื่อช่วยในการดูดซับและกรองมลพิษจากไอเสียของรถภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 37 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตาราง/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 798.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.11 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ ไม้ให้ลำออกไปยังถนนและพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5
2) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ไม่ฉูดฉาด และไม่กระทบทัศนียภาพ	-	- รูปที่ 2-74
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการแจ้งระเบียบและข้อกำหนดในการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	- ภาพผนวกที่ 2-1
(3) การบำรุงดินเนื่องจากการรื้อถอนสำนักงานขายเพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ			
1) การฟื้นฟูสภาพดิน 1.1 การจัดส่งตัวอย่าง ก่อนการดำเนินการผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์จะจัดให้มีการส่งตัวอย่างดินของโครงการ และดินที่ใช้ผสม (ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี) พร้อมเอกสารผลทดสอบจากห้องปฏิบัติการทางเคมีและฟิสิกส์ของดิน (Soil Laboratory) ที่งานภูมิสถาปนิกกำหนด เพื่อขออนุมัติ ก่อนนำไปใช้งาน ทั้งนี้ สภาพดินต้องมีรายการวิเคราะห์ และเกณฑ์ที่ใช้กำหนดคุณสมบัติของดินสำหรับปลูกต้นไม้ โดยโครงการจะจัดส่งตัวอย่างดินให้กับภาควิชาปฐพีวิทยา คณะเกษตร กำแพงแสนมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน	- ในช่วงที่มีการรื้อถอนสำนักงานขายในการจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งนี้เพื่อฟื้นฟูให้เหมาะสม จัดให้มีการส่งตัวอย่างดินไปวิเคราะห์ยังหน่วยงานที่รับวิเคราะห์ และปรับสภาพดินให้ได้ตามเกณฑ์เพื่อที่จะนำมาปลูกต้นไม้และต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
(3) การบำรุงดินเนื่องจากการรื้อถอนสำนักงานขายเพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ (ต่อ)			
<p>1..1 การทดสอบปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี ทำการทดสอบปุ๋ยแต่ละประเภท โดยหากผลการทดสอบ พบว่าผลการวิเคราะห์บ่งลักษณะหรือสงสัยว่าเป็นดินกรดจัด (Acid Sulfate Soil) ควรวิเคราะห์ปริมาณความต้องการปูน (Lime Requirement, LR) หรือผลการวิเคราะห์บ่งลักษณะหรือสงสัยว่าเป็นดินเค็ม ควรวิเคราะห์อัตราส่วนการดูดซับโซเดียม (Sodium Adsorption Ratio, SAR) และอัตราร้อยละโซเดียมแลกเปลี่ยนได้ (Exchangeable Sodium Percentage, ESP) นอกจากนี้ ต้องมีการวิเคราะห์สมบัติทางฟิสิกส์ของดิน ได้แก่ เนื้อดิน และสภาพน้ำ (Hydraulic Conductivity)-</p> <p>2) การเตรียมดินผสมปลูกเพื่อปลูกต้นไม้ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1 ใส่ดินผสมตามความลึก ของส่วนต่างๆ ตามชนิดของพืช ดังนี้</p> <p>2.2.1 การปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดบนพื้นที่ราบเดิมดินผสมให้มีความลึกอย่างน้อย 1 เมตร นำดินที่ขุดขึ้นมาจากส่วนบนกองไว้ที่ปากหลุม ตากแดด 7-10 วัน เพื่อเตรียมผสมต่อไป นำปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักผสมหน้าดิน และรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร หลังจากนั้นนำดินบนที่กองไว้กลับมาผสมกับวัสดุปรุงดินอื่นๆ ในอัตราส่วน 3:1:1 คือหน้าดิน 3 ส่วน อินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน มะพร้าวสับ 1 ส่วนเป็นต้น คลุกเคล้าให้เข้ากัน โดยให้ดินมีขนาดก้อนไม่เกิน 5 เซนติเมตร ใส่ดินผสมลงในหลุมปลูกให้พูนกว่าระดับดินเดิม 15 เซนติเมตร</p>	<p>- ภายหลังการรื้อถอนสำนักงานขาย โครงการมีการปรับปรุงสภาพดินเพื่อฟื้นฟูให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ทั้งบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นบนของอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโต รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-2</p> <p>- รูปที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
(3) การบำรุงดินเนื่องจากการรื้อถอนสำนักงานขายเพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ (ต่อ)			
<p>2.2.2 การปลูกไม้พุ่มทั้งหมด เติบโตผลผลิตอย่างน้อย 0.50 เมตร ขุดสับหน้าดิน 0.50 เมตร เก็บเศษวัสดุ และวัชพืชออกให้หมด ทั้งตากแดดไว้ 7-10 วัน แล้วจึงผสมหน้าดิน 3 ส่วนได้แก่ มะพร้าวสับ 1 ส่วน และปุ๋ยอินทรีย์กับอินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน สับดินคลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลงปลูกเป็นดินเหนียวมีสภาพไม่เหมาะกับการเจริญเติบโตของพืชให้ขุดออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึกที่กำหนด แล้วนำดินผสมปลูกมาใส่แปลงปลูก จากนั้นยกแปลงให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตรปรับให้เรียบตามรูปแปลง</p>	<p>- ภายหลังการรื้อถอนสำนักงานขาย โครงการมีการปรับปรุงสภาพดินเพื่อฟื้นฟูให้เหมาะสม กับชนิดพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ทั้งบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นบนของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโต รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5</p>
<p>2.2.3 บริเวณปลูกไม้คลุมดิน เติบโตผลผลิตอย่างน้อย 0.30 เมตร ขุดสับหน้าดินลึก 0.30 เมตร เก็บเศษวัสดุ และวัชพืชออกให้หมด ทั้งตากแดดไว้ 7-10 วัน แล้วจึงทำการผสมหน้าดิน 3 ส่วน ได้แก่ มะพร้าวสับ 1 ส่วนและปุ๋ยอินทรีย์กับ อินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน ทำการสับดินคลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลงปลูกเป็นดินเหนียวมีสภาพไม่เหมาะกับการเจริญเติบโตของพืช ให้ขุดออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึกที่กำหนด แล้วนำดินผสมปลูกมาใส่แปลงปลูก จากนั้นยกแปลงให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตรปรับให้เรียบตามรูปแปลง</p>			
<p>2.2.4 บริเวณปลูกหญ้า ปรับระดับดินเดิมให้เรียบ ใช้ทรายหยาบ หนา 10 เซนติเมตร ช่วยในการปรับระดับพื้นที่และช่วยระบายน้ำ หลังจากนั้นเติมดินผลผลิตอย่างน้อย 0.10 เมตร และใช้ทรายหยาบปรับระดับหนาประมาณ 0.05 เมตร เพื่อปรับระดับดินในสนามให้เรียบสม่ำเสมอ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1) โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสีย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ โดยตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการทางโครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

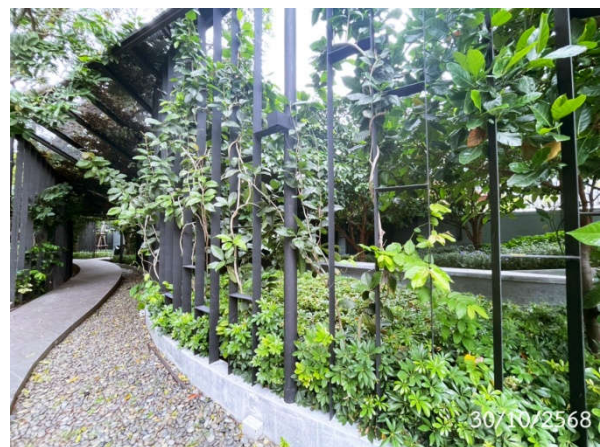
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดักกั้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มีกรร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	-
4.8 ผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์			
1) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการจอดรถต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ นั้น แสงไฟจากรถบางส่วนจะถูกกั้นด้วยผนังทึบ สลับกับวัสดุตกแต่ง RC Wall และช่องเปิดเหนือกำแพงกันตก และพื้นของชั้นถัดไปนอกจากนี้ การเดินรถในแนวราบ (ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก) จะไม่ส่งผลกระทบด้านแสงไฟ เนื่องจากกำแพงกันตกจะมีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีกำแพงกันตกสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-75

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

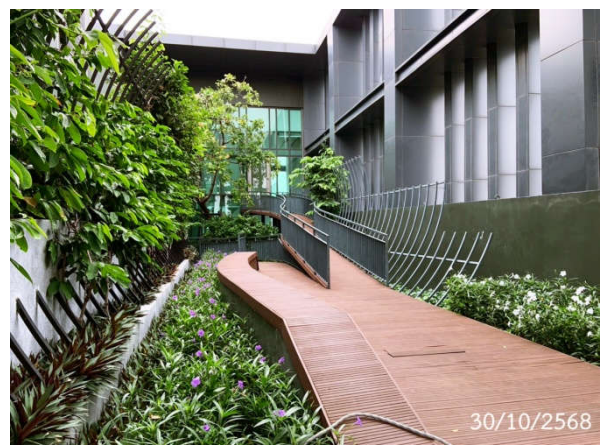
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์ (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการจอดรถของอาคารโครงการต่ออาคารชุดพักอาศัย Casa Condo Ratchada -Thapra นั้น แสงไฟจากรถบางส่วนจะถูกกั้นด้วยผนังทึบ สลับกับผนังสีเขียว (Green Wall) และบางส่วนจะลอดไปสู่พื้นที่ข้างเคียงตามช่องเปิดเหนือกำแพงกันตก และพื้นของชั้นถัดไป ส่วนการเดินทางในแนวราบ (ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก) จะไม่ส่งผลกระทบด้านแสงไฟ เนื่องจากกำแพงกันตกจะมีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามในการออกแบบอาคารชั้นจอดรถของโครงการด้านนี้ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 จะเป็นผนังทึบสลับกับผนังสีเขียว (Green Wall) ซึ่งประกอบด้วยไม้เลื้อยที่สามารถช่วยกรองแสงไฟจากรถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการมีกำแพงกันตกสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-75



รูปที่ 2-1 รั้วรอบบริเวณโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบน 6

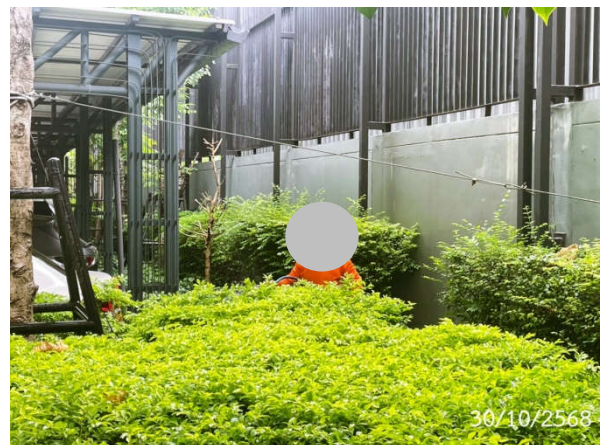
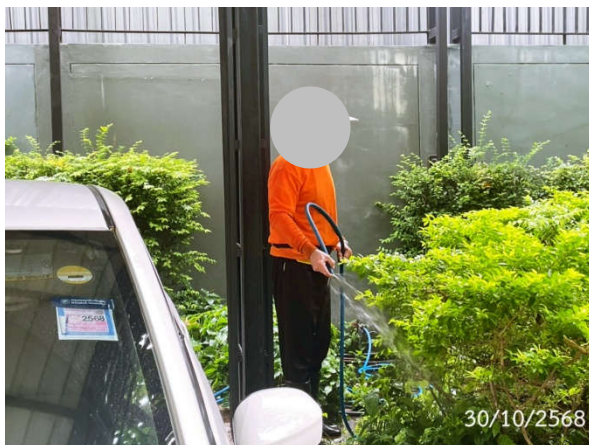
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



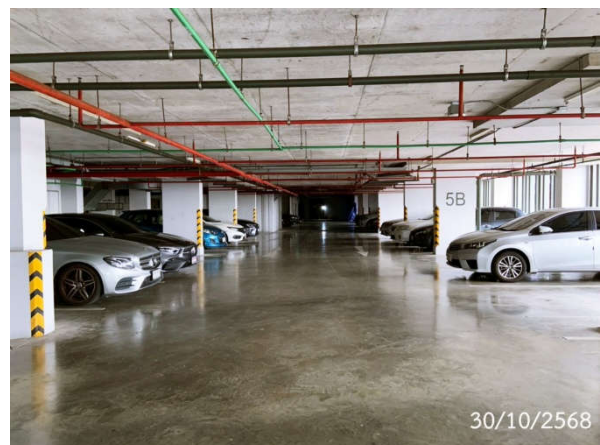
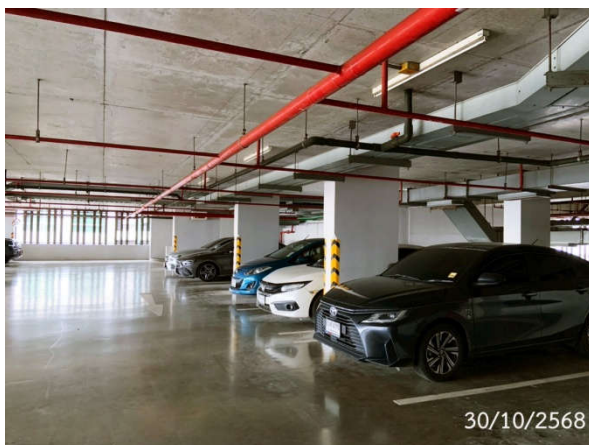
รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-4 สันนูนชะลอความเร็ว



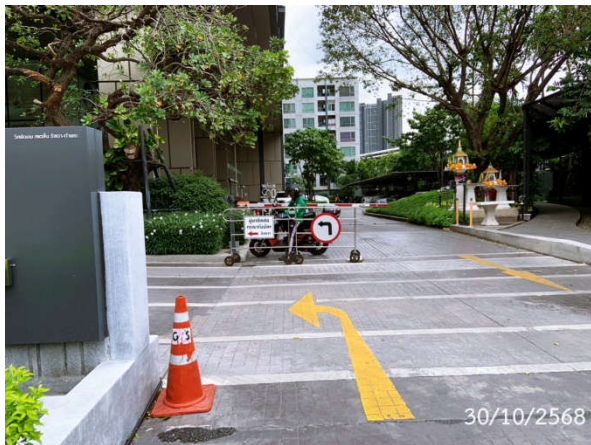
รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



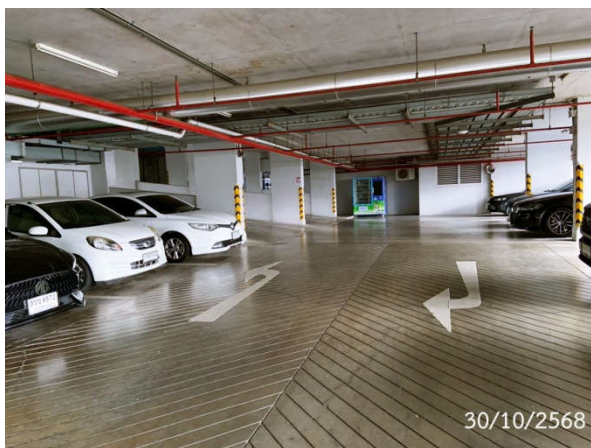
รูปที่ 2-6 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-7 ป้ายห้ามรถบรรทุก



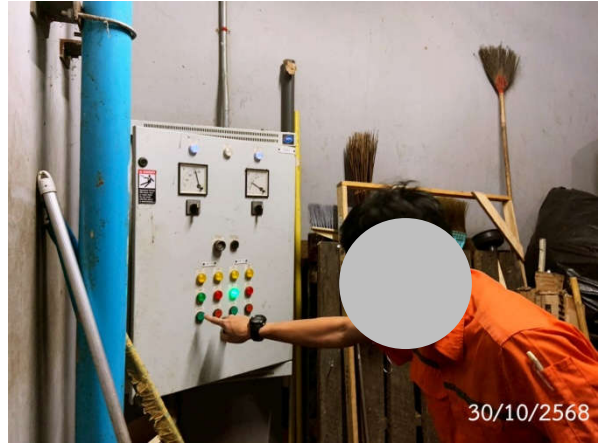
รูปที่ 2-8 ป้ายจราจรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



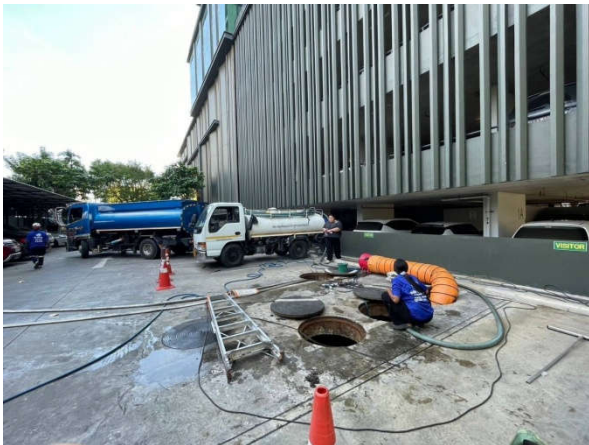
รูปที่ 2-9 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



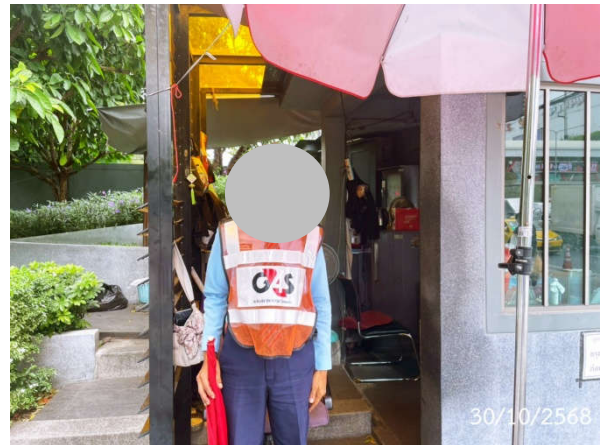
รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่สูบล้างปลัก



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-14 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้า



บริเวณชั้นใต้ดิน

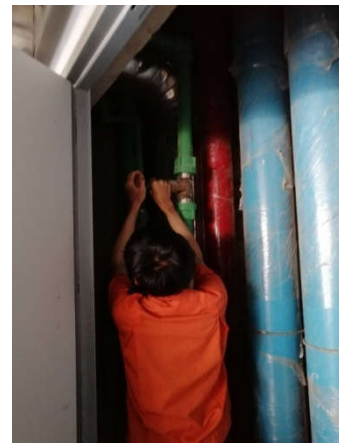


บริเวณชั้นดาดฟ้า

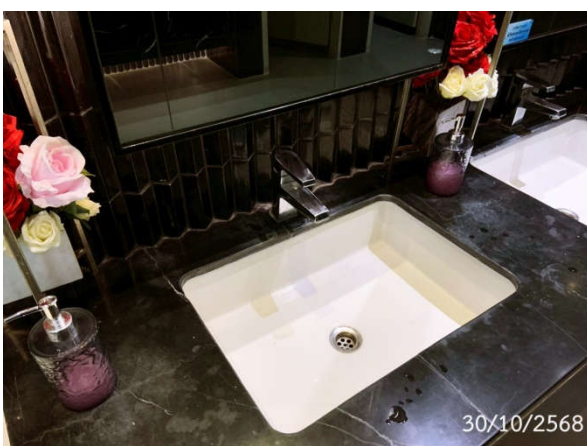
รูปที่ 2-16 ถังสำรองน้ำใช้



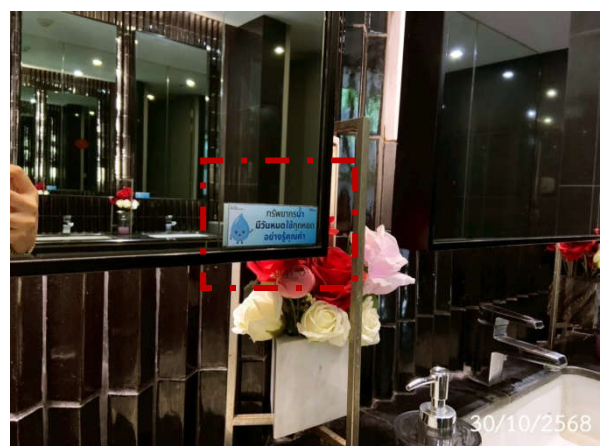
รูปที่ 2-17 ระบบสูบน้ำใช้ในโครงการ



รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา



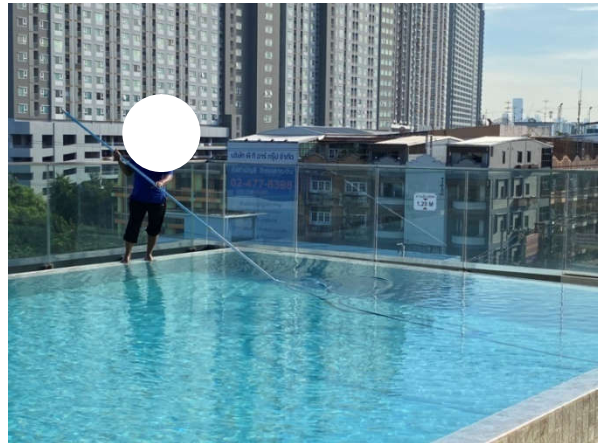
รูปที่ 2-19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



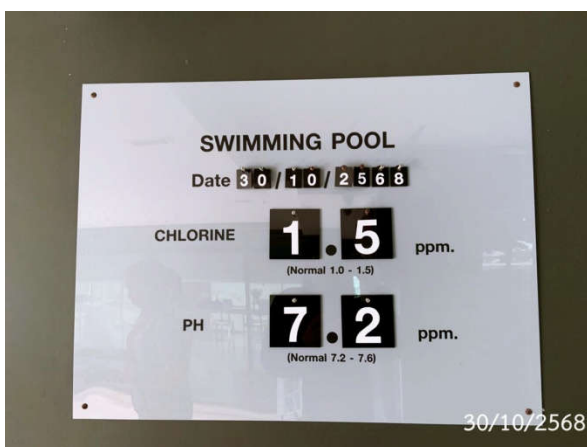
รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



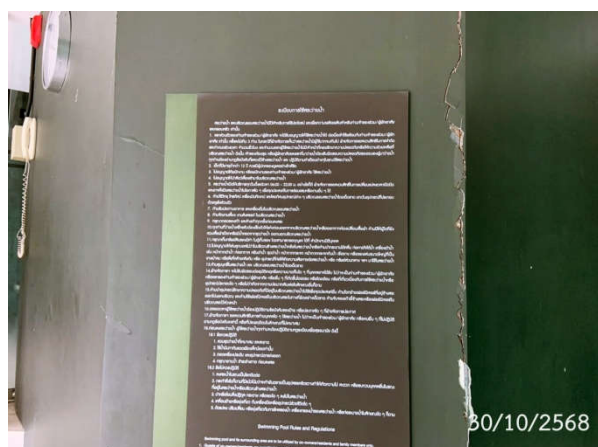
รูปที่ 2-21 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



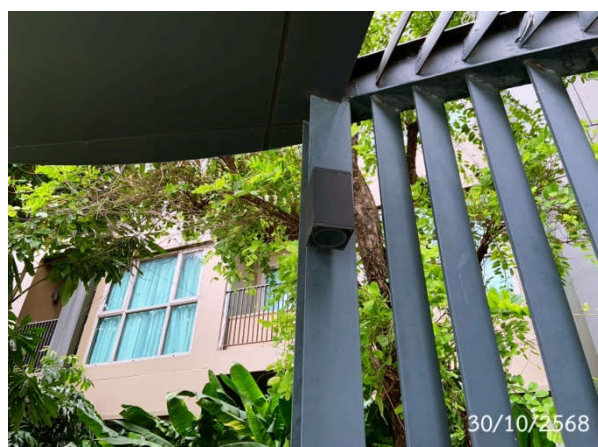
รูปที่ 2-23 ป้ายบอกค่าความเป็นกรด-ด่าง
ของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-24 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



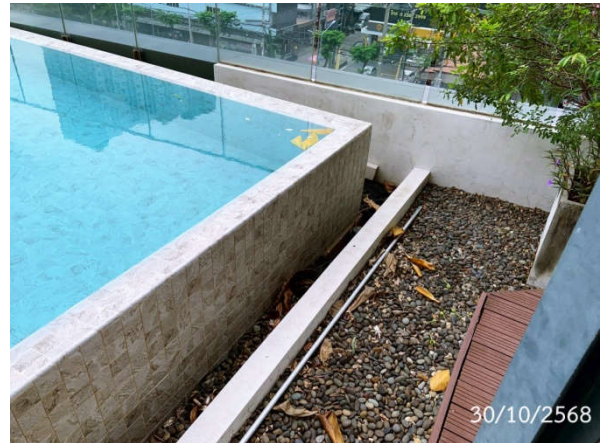
รูปที่ 2-25 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณ
พื้นที่สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-26 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 ป้ายระบุความลึกสระว่ายน้ำ



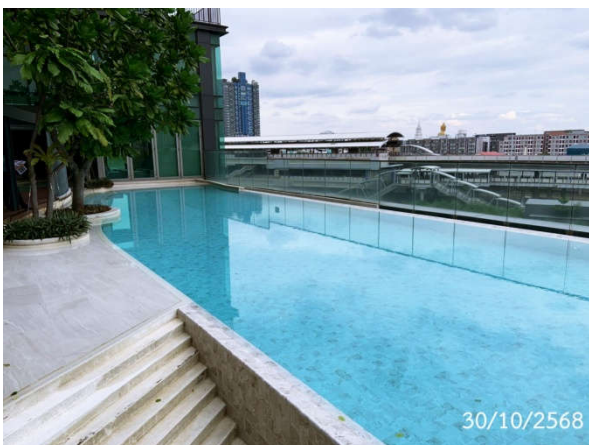
รูปที่ 2-28 รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-29 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-30 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 2-31 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-33 บ่อหนองน้ำฝน



รูปที่ 2-34 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-35 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-36 ถังขยะมูลฝอยบริเวณห้องนิติบุคคล



รูปที่ 2-37 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-38 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-39 พนักงานทำความสะอาด
ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-40 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-41 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



รูปที่ 2-42 ตู้ควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-43 อุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องเครื่องไฟฟ้า
(Smoke Detector)



รูปที่ 2-44 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-45 ป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่
ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น



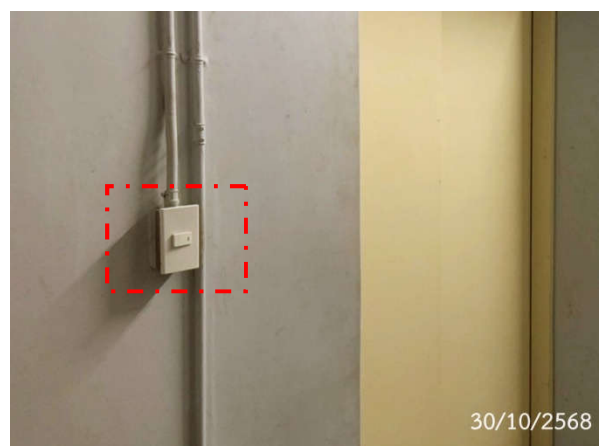
รูปที่ 2-46 ผนังดูดซับเสียง



รูปที่ 2-47 อาคารผ่านการรับรอง
จากสมาพันธ์อาคารเขียว TGBI



รูปที่ 2-48 ป้ายประชาสัมพันธ์ล้าง
เครื่องปรับอากาศ



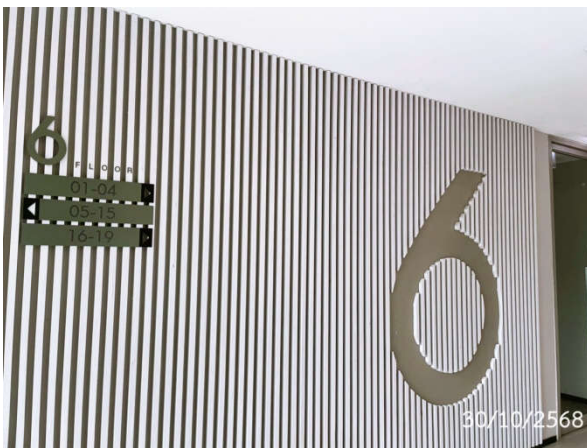
รูปที่ 2-49 สวิตช์เปิด-ปิดไฟได้เฉพาะจุด



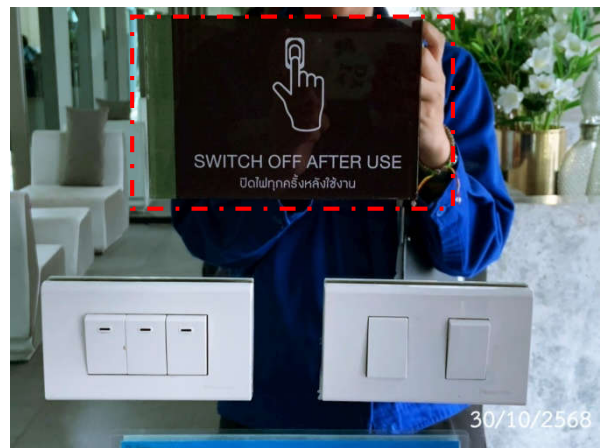
รูปที่ 2-50 หอพักไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-51 ป้ายรณรงค์การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์



รูปที่ 2-52 แสดงหมายเลขชั้น



รูปที่ 2-53 ป้ายประชาสัมพันธ์ลดการใช้ไฟฟ้า



รูปที่ 2-54 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-55 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5



อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน
(Manual Call Points)



เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke Protection)



สัญญาณเตือนไฟไหม้



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงเคมี



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-56 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิง



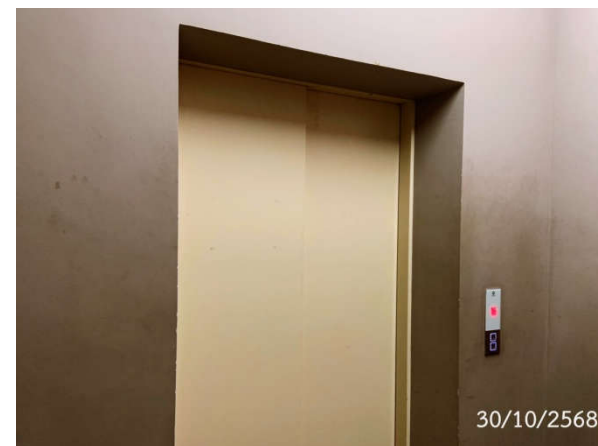
หัวกระจายน้ำดับเพลิง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

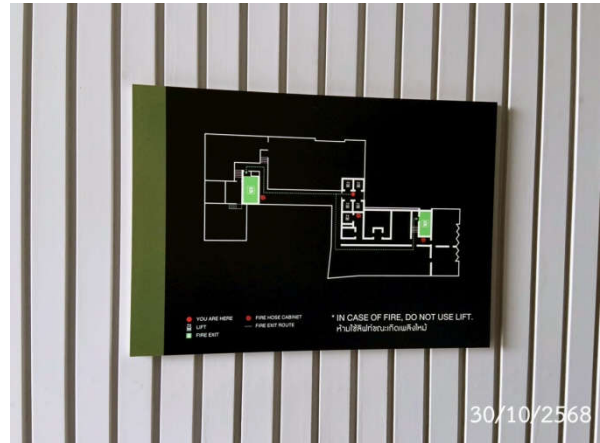


ลิฟต์ดับเพลิง

รูปที่ 2-56 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-57 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-58 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-59 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



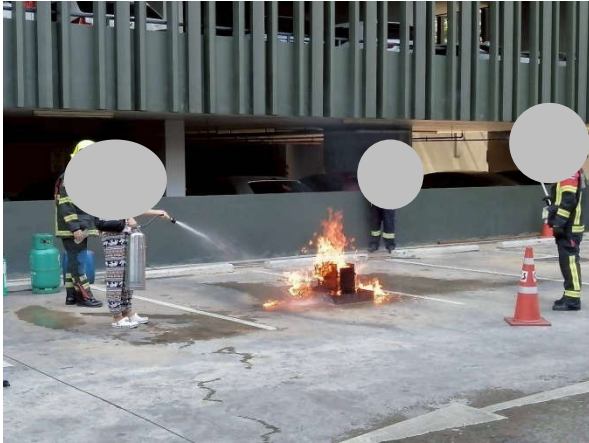
รูปที่ 2-60 พัดลมอัดอากาศ



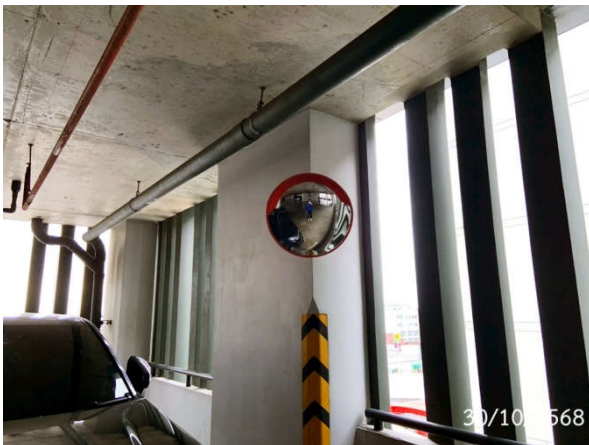
รูปที่ 2-61 จุดรวมพล



รูปที่ 2-62 ป้ายบอกทางหนีไฟ



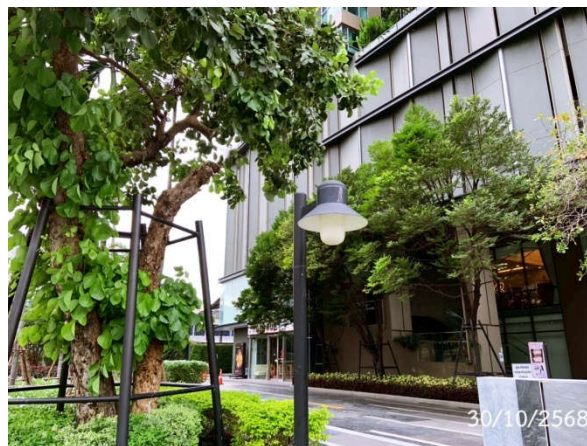
รูปที่ 2-63 การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568



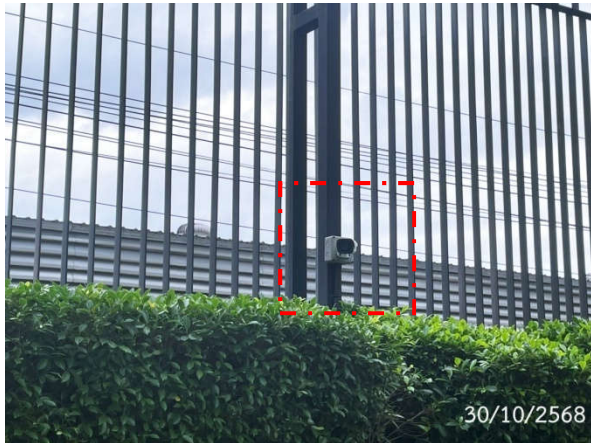
รูปที่ 2-64 กระงกนูน



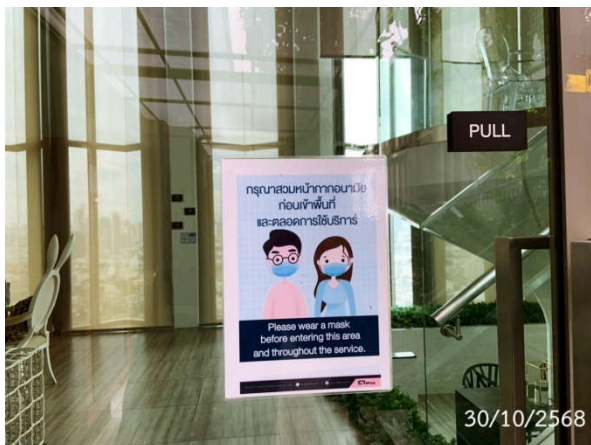
รูปที่ 2-65 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-66 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

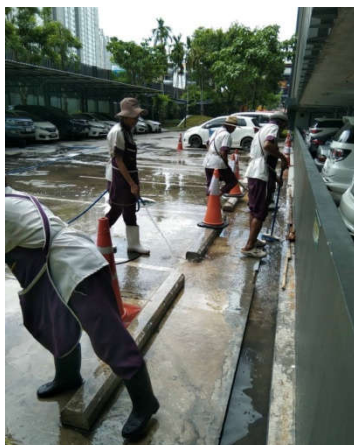


รูปที่ 2-67 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV



รูปที่ 2-68 ป้ายประชาสัมพันธ์สวมหน้ากาก

รูปที่ 2-69 พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร



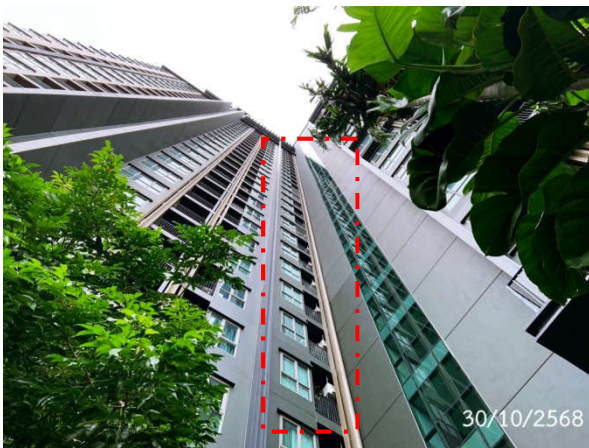
รูปที่ 2-70 พนักงานทำความสะอาดถนนในโครงการ



รูปที่ 2-71 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค



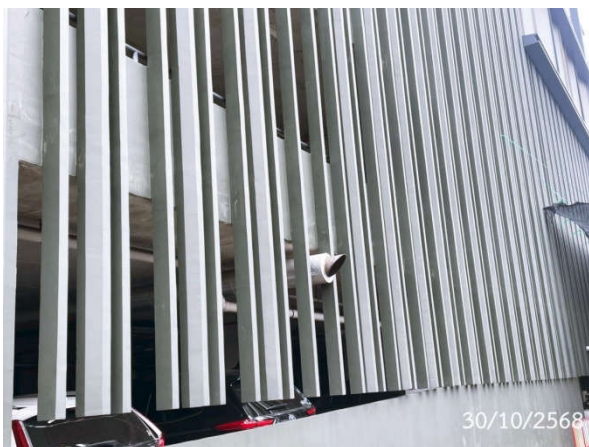
รูปที่ 2-72 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง



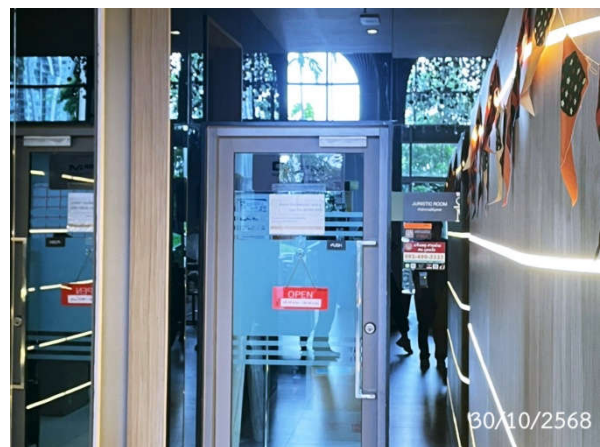
รูปที่ 2-73 ราวกันตกบริเวณระเบียง



รูปที่ 2-74 อาคารทึบสีอ่อน



รูปที่ 2-75 กำแพงกันรถตก



รูปที่ 2-76 สำนักงานนิติบุคคล